

Anexo IV

Especificações Técnicas - Lote 4 – Mata Nacional de Valverde

O presente lote compreende a execução de empreitada na seguinte área:

Mata Nacional de Valverde

A - Área de Intervenção

A área de intervenção situa-se na Mata Nacional de Valverde, constituída por terrenos pertencentes ao domínio privado do Estado, submetidos a Regime Florestal Total, cuja gestão compete ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P. A sua inserção administrativa consta do quadro seguinte.

Designação do prédio	Mata Nacional de Valverde
Área Total	949,09 hectares
Distrito	Setúbal
Concelho	Alcácer do Sal
Freguesias	União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e Santiago) e Santa Susana

B – Descrição técnica das ações a realizar

Identifica-se no quadro seguinte as tipologias de investimento, as intervenções bem como a descrição das ações a realizar:

Tipologia	Intervenção	Descrição	Preço Base Lote
Recuperação da "Casa da Mata" Centro de Interpretação da Mata Nacional de Valverde	Restauro do telhado, tratamento de paredes interiores e de fachadas, substituição de portas e janelas e outras reparações diversas	Substituição da cobertura, aplicação de telhado com manutenção do beirado	73 577,24 €
		Remoção do teto de madeira do salão e aproveitamento de toda a madeira para utilização na reparação da estrutura	
		Construção de proteção entre o salão e o sótão, utilizando as madeiras em boas condições	

		Reparação e substituição das asnas de madeira, com injeção e pulverização de inseticida	
		Eliminação das fissuras das paredes e substituição do quadro eléctrico	
		Lavagem e pintura de todos os paramentos, com tinta branca, sendo aplicado um primário nas paredes exteriores	
		Limpeza da chaminé e recuperação do fogão	
		Colocação de bancada na cozinha, com lava loiça de duas pias, e revestimento da parede na zona superior da bancada com azulejos	
		Recuperação das floreiras existentes	
		Substituição das janelas, da porta de entrada e da porta de acesso ao sótão	
		Substituição das loiças cerâmicas das instalações sanitárias e substituição das redes de água e de esgotos	
		Colocação de uma fossa séptica	

As ações a implementar centram-se na melhoria das condições de visitação da Mata Nacional visando garantir a criação de condições de usufruto e de segurança para todas as pessoas que a visitam. As ações a realizar passam pela requalificação de um edifício, designado como Casa da Mata.

A Casa da Mata, que se pretende recuperação, é o Centro de interpretação da Mata Nacional Valverde, sendo a porta de entrada da Mata Nacional de Valverde. Este edifício é um espaço que pode ser utilizado para atividades de educação ambiental e de formação no âmbito das florestas, conservação da natureza e biodiversidade, seja para escolas seja para população em geral. A sala polivalente permite que funcione como sala de formação e para a realização de reuniões e eventos vários.

Face à degradação do edifício e do seu telhado, importa promover a recuperação da edificação e melhoria dos espaços exteriores, bem como de algum mobiliário para retomar as funções atrás descritas, nomeadamente no âmbito da educação ambiental e servir como centro de interpretação da Mata Nacional Valverde, das florestas e da sua biodiversidade. Serão assim feitas as seguintes intervenções:

- substituição da cobertura com a aplicação de painéis de sanduiche imitando a telha, mantendo o beirado existente.
- remoção do teto de madeira existente no salão, com aproveitamento de todas as madeiras, para possível utilização na reparação da estrutura danificada. O teto das restantes dependências será mantido.
- construção de uma proteção entre o salão e a zona do sótão a manter, utilizando as madeiras retiradas e em boas condições.
- Reparação/substituição das asnas de madeira existentes na estrutura da cobertura, com injeção e pulverização com inseticida.
- eliminação das fissuras existentes nas paredes, lavagem e pintura de todos os paramentos com tinta água de cor branca sendo que nas paredes exteriores deverá ser aplicado um primário.
- substituição do quadro elétrico.
- colocação de uma bancada de cozinha com incorporação de lava loiça de duas pias.
- revestimento da parede na zona superior da bancada com aplicação de azulejos, limpeza da chaminé e recuperação do fogão se for possível.
- recuperação das floreiras existentes.
- substituição da porta de entrada por uma de duas folhas.
- substituição das janelas de madeira existente, por outras em PVC.
- recuperação da porta de acesso ao sótão.
- substituição das loiças das casas de banho.
- substituição das redes de águas e esgotos e colocação de uma fossa séptica.

Fotos do existente



Salão – Zona da chaminé e balcão



Estrutura da cobertura danificada



Asna e estrutura da cobertura danificada



Asna e estrutura da cobertura danificada



Sótão – vista geral



Alçado lateral esquerdo



Entrada para o sótão



Escada de acesso ao sótão



Janela frontal



Floreiras – alçado frontal



Entrada principal



Janelas laterais



Chaminé



Alçado lateral esquerdo



Janelas laterais



Janela Frontal



Alçado frontal (parte)



Alçado frontal (parte)



Teto do salão

Proposta:



Foto meramente ilustrativa

VANTAGENS

3 em 1

Ao usar materiais tradicionais precisará de 3 recursos para completar a sua fachada ou telhado – um para vedar, um para isolar e outro para revestir. Já com o painel sandwich conseguirá **em simultâneo vedar, isolar e revestir!**

Assim, para além de toda a componente técnica e de segurança, ainda conseguirá garantir a parte estética.

Eficiência Energética

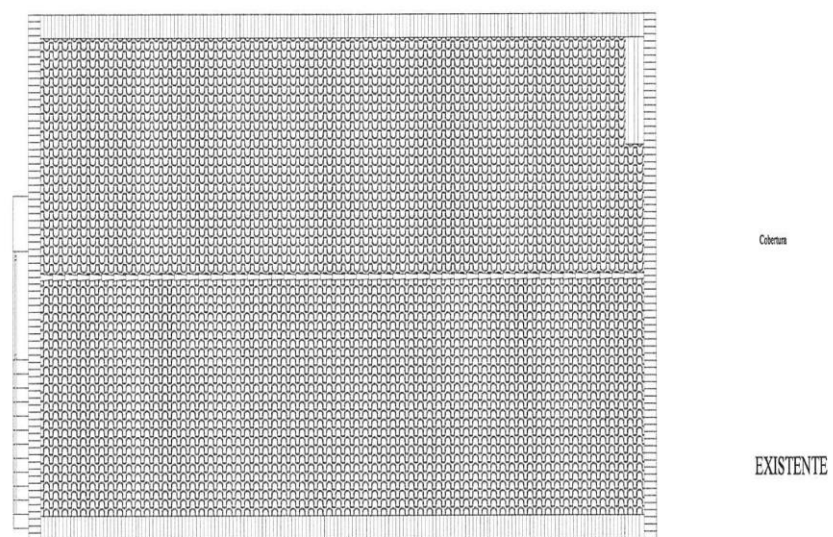
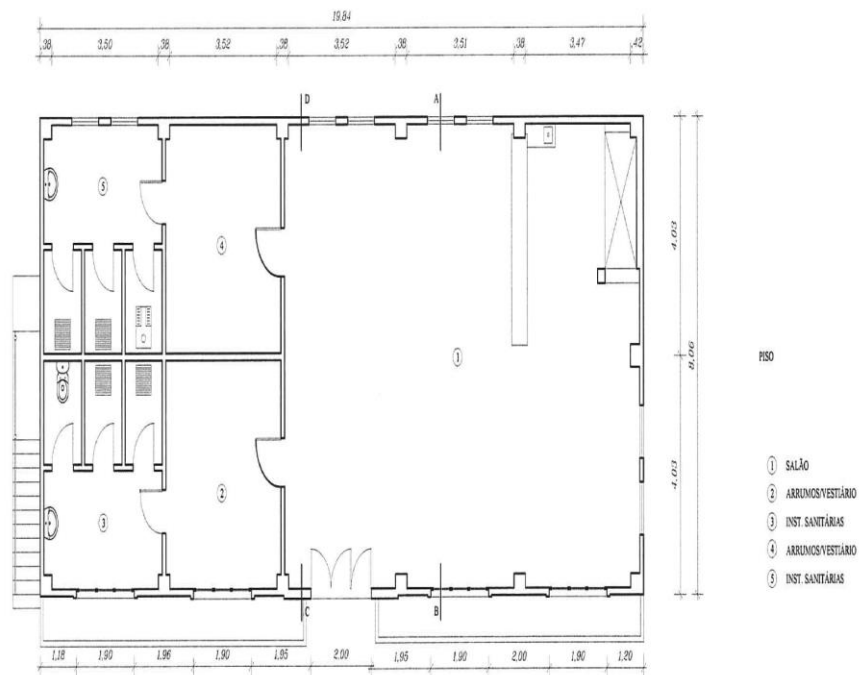
Será escusado abordar os benefícios da eficiência energética e sua certificação, quer ao nível da poupança financeira, quer para a **sustentabilidade** do Planeta. Estes painéis, pela sua capacidade de isolamento térmico e acústico, são fundamentais para melhorar o desempenho ambiental de edifícios de habitação e trabalho.

Facilidade de Utilização

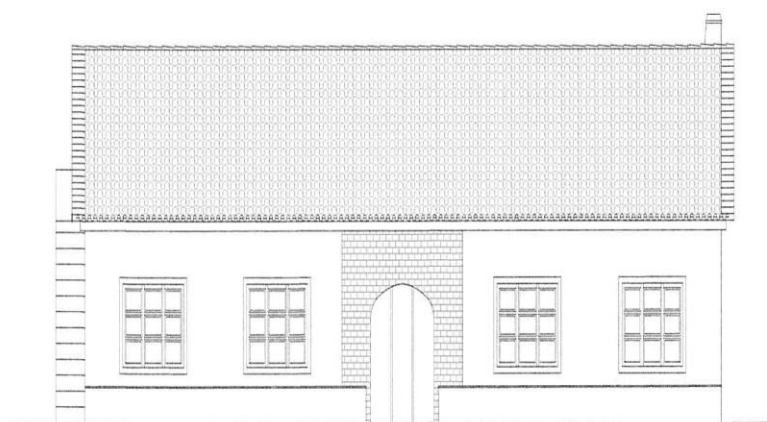
Conforme explicamos acima, um só painel é o equivalente a 3 materiais tradicionais, assim sendo é mais fácil de aplicar, poupando tempo e recursos. Além disso, pode ser fixado diretamente na estrutura existente.

Durabilidade

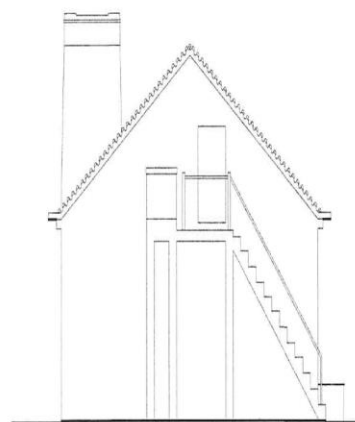
O painel sandwich é resistente ao fogo, controla a humidade, não necessita de manutenções extraordinárias, sendo considerado mais resistente que os materiais tradicionais.



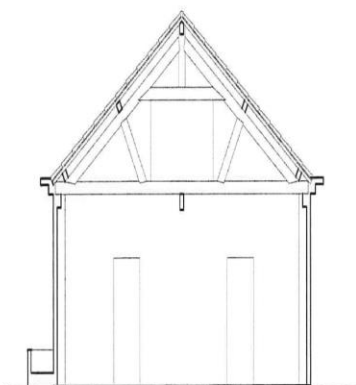
Designação			
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE		Fase	Especialidade
		Arquitetura	JUL 2022
Mundo	Requerente	Escala	
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL	ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas	1 : 100	
Desenho	Nº Desenho		Substitui
PLANTAS		02	



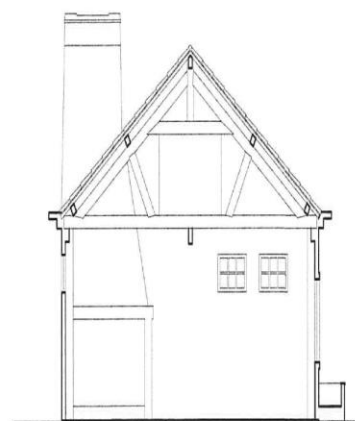
Alç. Frontal



Alç. lateral esquerda



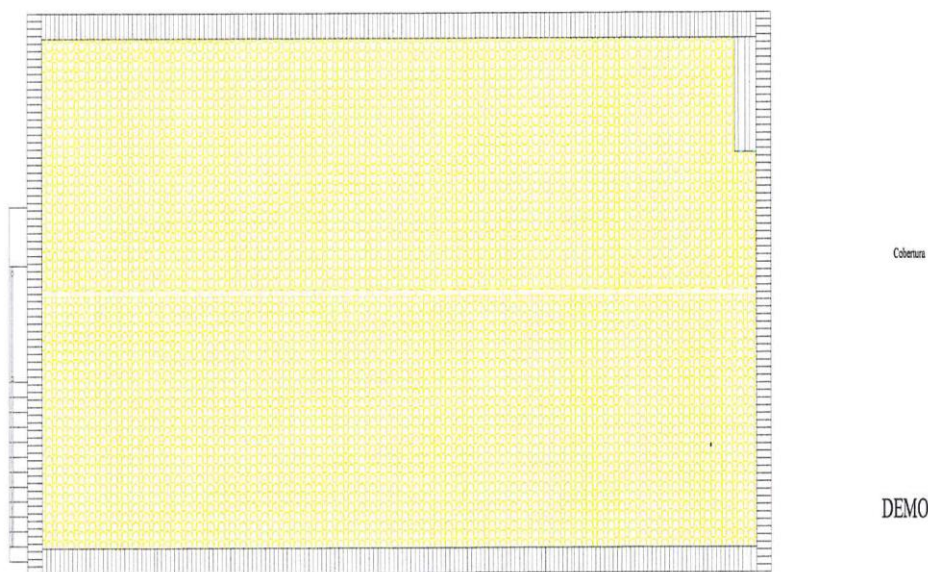
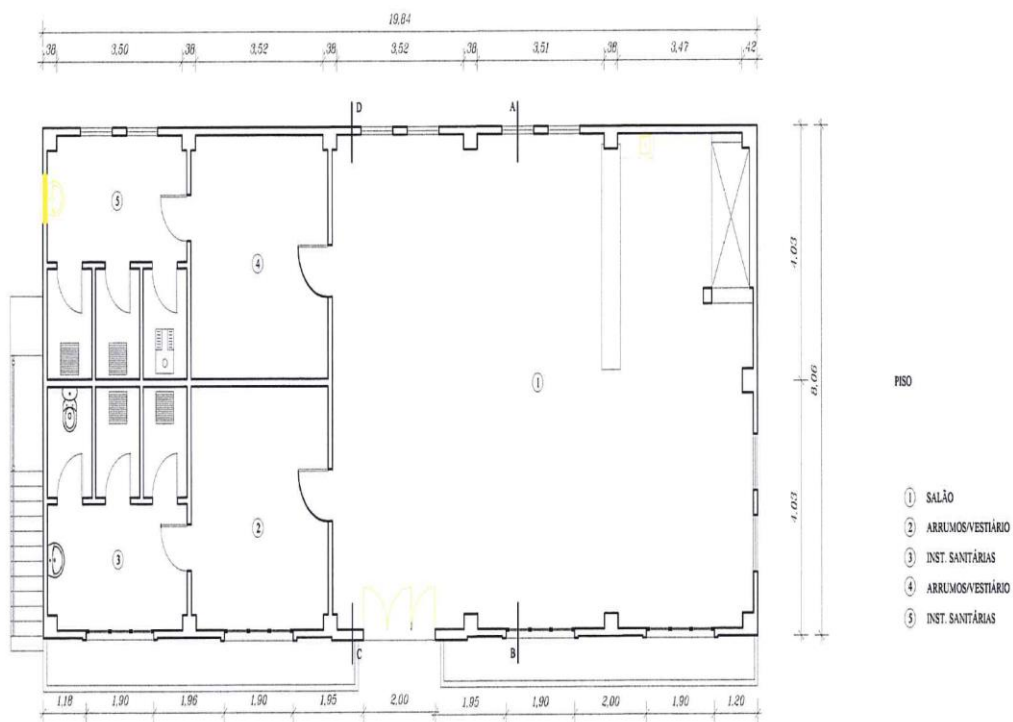
Corte CD



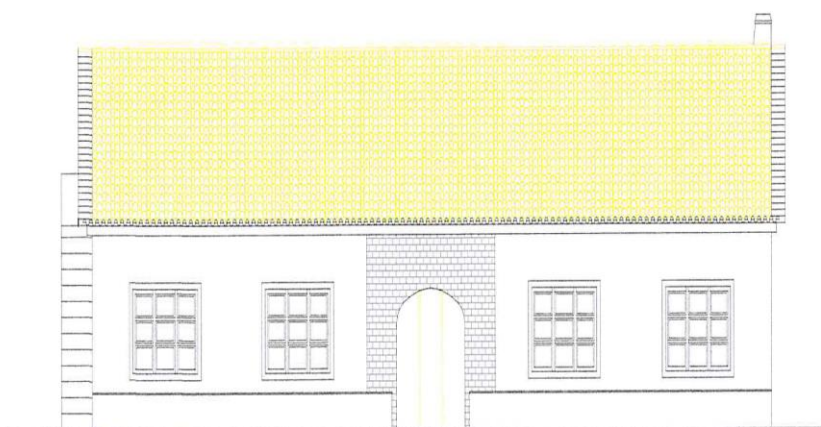
Corte AB

EXISTENTE

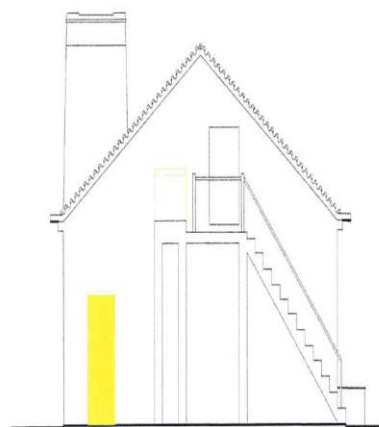
Designação			
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE		Fase	Especialidade
			Arquitetura
		Data	
		JUL. 2022	
Morada	Requerente	Escala	
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL	ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas	1 : 100	
Desenho	Nº Desenho		Substitui
ALÇADOS E CORTES		03	



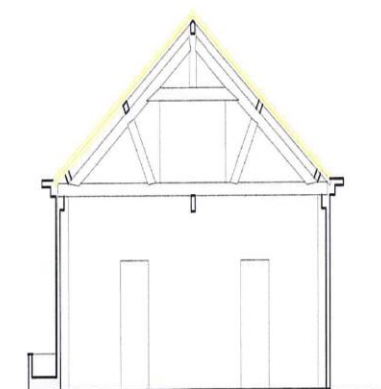
Designação				
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE		Fase	Especialidade	Data
Ampliação / Legalização			Arquitetura	JUL. 2022
Morada		Requerente		Escala
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL		ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas		1 : 100
Desenho			Nº Desenho	Substitui
PLANTAS			04	



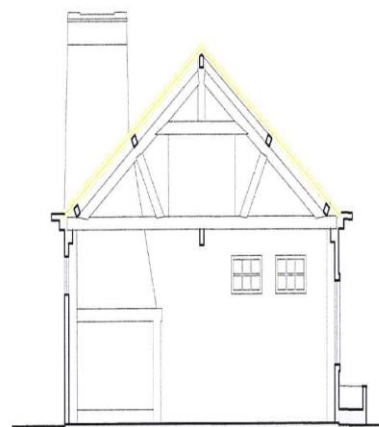
Alç. Frontal



Alç. lat. esquerdo



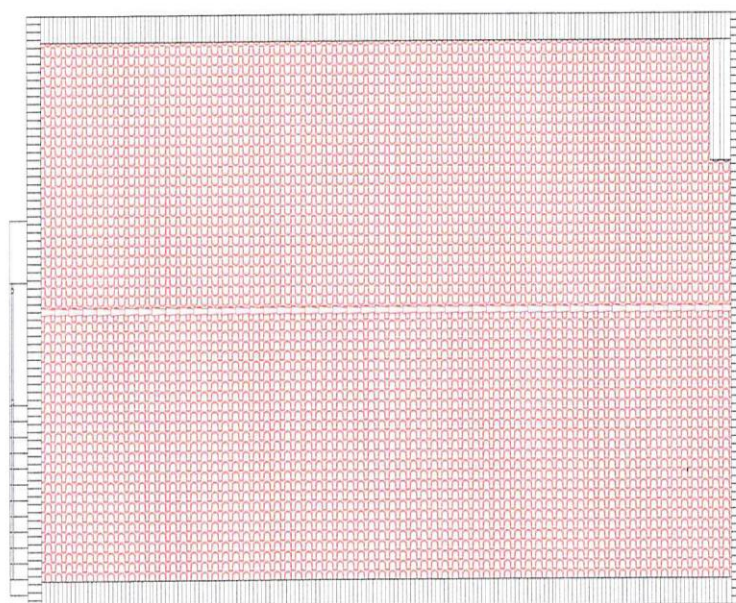
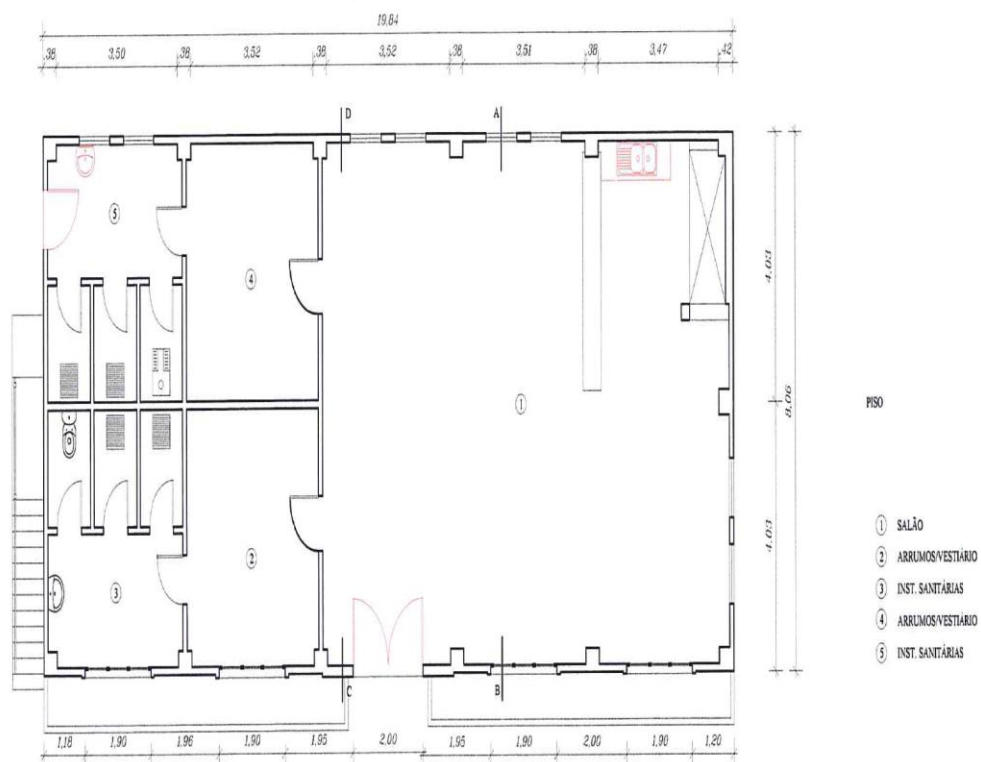
Corte CD



Corte AB

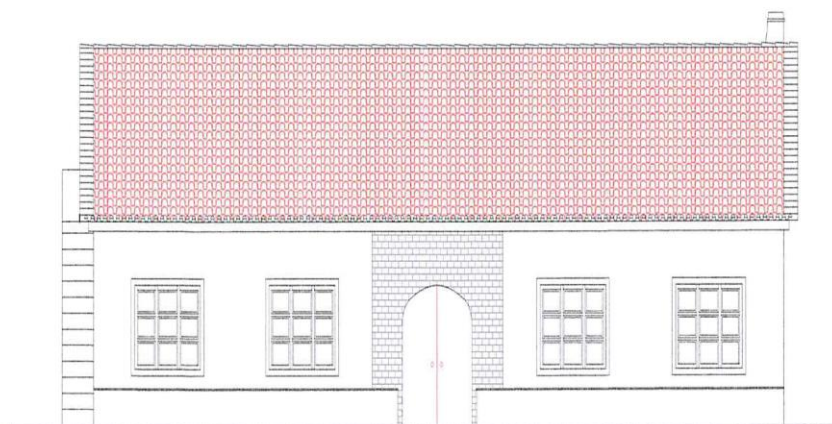
DEMOLIÇÕES

Designação				
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE		Face	Especialidade	Data
			Arquitetura	JUL. 2022
Morada	Requerente	Escala		
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL	ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas	1 : 100		
Desenho			Nº Desenho	Substitui
ALCADOS E CORTES			05	

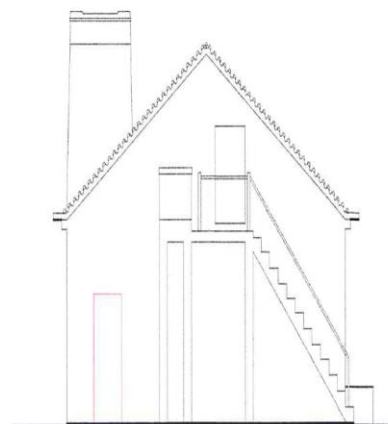


CONSTRUÇÕES

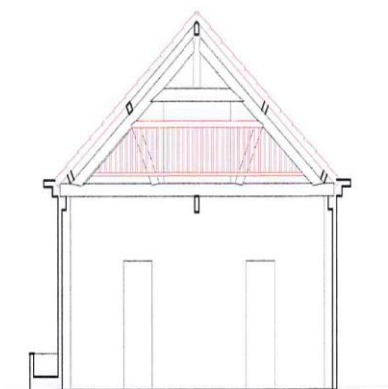
Designação		Fase		Especialidade	Data
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE				Arquitetura	JUL. 2022
Ampliação / Legalização					
Morada	Requerente	Escala			
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL	ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas	1 : 100			
Desenho	Nº Desenho	Substitui			
PLANTAS		06			



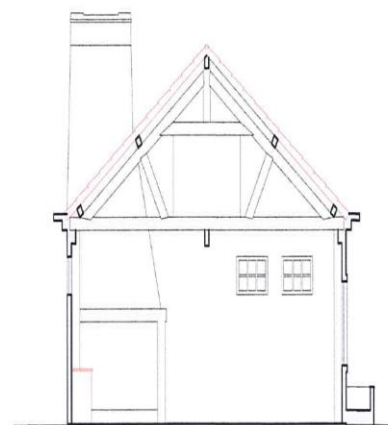
Alç. Frontal



Alç. lado esquerdo



Corte CD



Corte AB

CONSTRUÇÕES

Designação				
CASA / VIVEIRO FLORESTAL DE VALVERDE		Fase	Especialidade	Data
			Arquitetura	JUL. 2022
Morada	Requerente	Escala		
MATA DE VALVERDE / ALCACER DO SAL	ICNF - Instituto da Conservação da natureza e Florestas	1 : 100		
Desenho	Nº Desenho		Substitui	
ALÇADOS E CORTES		07		